

Elenco Domande per Argomento

Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2	<p>L'iscrizione al Registro delle Imprese per l'attività di mediazione, abilita all'esercizio</p> <p><input type="radio"/> Sul territorio della provincia di Pesaro e Urbino</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sull'intero territorio nazionale</p> <p><input type="radio"/> Sul territorio della regione</p>
3	<p>Puo' percepire la provvigione un soggetto che non sia iscritto al Registro delle Imprese?</p> <p><input type="radio"/> Si, purché svolga l'attività solo occasionalmente</p> <p><input type="radio"/> Si, a condizione che sia preventivamente stipulato apposito accordo con le parti contraenti</p> <p><input checked="" type="radio"/> No</p>
4	<p>Al mediatore abusivo possono essere applicate sanzioni penali?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se incorre per tre volte nella sanzione amministrativa</p> <p><input type="radio"/> Sì, ma solo se l'attività abusiva viene esercitata abitualmente</p> <p><input type="radio"/> No, sono previste solo sanzioni amministrative</p>
5	<p>Chi è stato dichiarato fallito può esercitare l'attività di mediatore?</p> <p><input type="radio"/> No, mai</p> <p><input type="radio"/> Sì, se sono trascorsi 5 anni dalla dichiarazione di fallimento</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se il fallimento è stato chiuso</p>
6	<p>A quale condizione debbono rispondere i moduli o formulari utilizzati dal Mediatore per l'esercizio della propria attività?</p> <p><input checked="" type="radio"/> Essere preventivamente depositati presso la CCIAA</p> <p><input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati dall'Agenzia delle Entrate</p> <p><input type="radio"/> Essere preventivamente vidimati e bollati dalla Camera di Commercio</p>
7	<p>Qual è l'età minima richiesta per esercitare l'attività di mediazione?</p> <p><input type="radio"/> 16 anni, purché sia stato assolto l'obbligo scolastico</p> <p><input type="radio"/> 21 anni</p> <p><input checked="" type="radio"/> 18 anni</p>
9	<p>Chi intende iniziare l'attività di mediazione deve, come primo adempimento</p> <p><input checked="" type="radio"/> Iscrivere al Registro delle Imprese</p> <p><input type="radio"/> Denunciare l'inizio attività all'ufficio IVA</p> <p><input type="radio"/> Registrarsi all'Ufficio del Catasto</p>
11	<p>Il Mediatore può essere iscritto - ai sensi della Legge n. 39/89 - nell'elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale?</p> <p><input type="radio"/> No, perché è un'attività incompatibile</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se iscritto da almeno un triennio</p> <p><input type="radio"/> Sì, previa apposita autorizzazione della CCIAA</p>
12	<p>Il Mediatore può amministrare condomini?</p> <p><input type="radio"/> Sì</p> <p><input checked="" type="radio"/> No</p> <p><input type="radio"/> Solo condomini con meno di 6 unità immobiliari</p>
13	<p>Il Mediatore può gestire la locazione di beni immobili in nome e per conto del proprietario?</p> <p><input type="radio"/> Sì, purché sia iscritto all'UIC</p> <p><input type="radio"/> No</p> <p><input checked="" type="radio"/> Sì, se iscritto per la sezione Agenti con mandato a titolo oneroso</p>

Id	domanda
14	Il diritto al pagamento della provvigione si prescrive dopo: <input type="radio"/> Cinque anni <input type="radio"/> Due anni <input checked="" type="radio"/> Un anno
17	Il Contratto di Affitto ha per oggetto il godimento <input type="radio"/> di un fabbricato <input checked="" type="radio"/> di un'Azienda <input type="radio"/> indifferentemente di un fabbricato o un'Azienda
20	Come si calcola la superficie di un appartamento? <input type="radio"/> in metri quadrati usufruibili all'interno dell'appartamento <input checked="" type="radio"/> in metri quadrati misurati all'esterno del perimetro dell'appartamento <input type="radio"/> in metri cubi
1742	L'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con: <input type="radio"/> L'attività di perito ed esperto <input type="radio"/> L'attività di dipendente di agenzia di mediazione <input checked="" type="radio"/> Qualsiasi attività imprenditoriale e professionale
1744	Nel caso in cui l'attività di mediazione sia esercitata da una società, i requisiti prescritti dalla L. 39/89 devono essere posseduti: <input type="radio"/> Dagli amministratori <input checked="" type="radio"/> Dai legali rappresentanti <input type="radio"/> Dai componenti del collegio sindacale
1745	Chi svolge attività di mediazione, deve dotarsi della licenza di Pubblica Sicurezza? <input type="radio"/> Sì, in quanto attività prevista dal TULPS <input checked="" type="radio"/> No, il mediatore può svolgere la propria attività, compreso l'espletamento delle pratiche connesse alla conclusione dell'affare, senza licenza di pubblica sicurezza <input type="radio"/> La licenza è prescritta solo per l'attività di mediazione con mandato a titolo oneroso
1747	Chi svolge l'attività di mediazione in maniera occasionale deve presentare la dichiarazione di inizio di attività sostitutiva dell'iscrizione nel soppresso Ruolo mediatori? <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Solo se esercita attività nel settore immobiliare <input checked="" type="radio"/> Sì
1748	L'uso di moduli o formulari non depositati o diversi da quelli depositati è punito con <input checked="" type="radio"/> Sanzione amministrativa <input type="radio"/> Sanzione disciplinare <input type="radio"/> Sanzione penale
1749	Le sanzioni disciplinari applicabili al mediatore sono: <input type="radio"/> L'ammenda, la censura e il richiamo <input checked="" type="radio"/> La sospensione, la cancellazione e la radiazione <input type="radio"/> L'ammenda, la sospensione e la radiazione
1750	I provvedimenti disciplinari sono adottati <input type="radio"/> Dal Sindaco <input type="radio"/> Dal Giudice di Pace <input checked="" type="radio"/> Dalla Giunta della Camera di Commercio

Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
1751	Nei casi di incompatibilità, si applica la sanzione disciplinare <input type="radio"/> della sospensione <input type="radio"/> della radiazione <input checked="" type="radio"/> della cancellazione
1752	Se viene a mancare uno dei requisiti morali prescritti dalla Legge, si applica la sanzione disciplinare della <input type="radio"/> Sospensione <input checked="" type="radio"/> Cancellazione <input type="radio"/> radiazione
2032	Il legale rappresentante di una società di mediazione può essere legale rappresentante di altra società con attività diversa dalla mediazione? <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/> in alcuni casi, per attività collegate <input type="radio"/> si
2033	L'attività incompatibile con quella di mediazione comporta: <input type="radio"/> la sospensione <input checked="" type="radio"/> la cancellazione <input type="radio"/> la radiazione
2034	La perdita di uno dei requisiti previsti dalla Legge n.39/1989 comporta: <input type="radio"/> la sospensione <input checked="" type="radio"/> la cancellazione <input type="radio"/> la radiazione
2035	Lo svolgimento dell'attività di mediazione durante il periodo di sospensione comporta: <input type="radio"/> la sospensione <input type="radio"/> la cancellazione <input checked="" type="radio"/> la radiazione
2036	La radiazione si applica dopo aver irrogato la sanzione di sospensione per: <input type="radio"/> due volte <input checked="" type="radio"/> tre volte <input type="radio"/> quattro volte
2037	Le funzioni della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura dove vengono esercitate? <input type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali della Regione <input checked="" type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali della Provincia <input type="radio"/> nell'ambito dei confini territoriali dello Stato
2038	Il mediatore è tenuto al segreto professionale? <input checked="" type="radio"/> sì, in ogni caso <input type="radio"/> sì, soltanto a seguito di un accordo tra le parti <input type="radio"/> no
2039	La commissione per l'esame di agente di affari in mediazione è nominata: <input type="radio"/> dalla Giunta Regionale <input type="radio"/> dalla Giunta della Camera di Commercio <input checked="" type="radio"/> dal Presidente della Camera di Commercio
2040	E' ammessa la sub-locazione totale nei contratti di locazione ad uso abitativo? <input type="radio"/> sì, basta renderlo noto al locatore <input checked="" type="radio"/> no, se non vi è il consenso del locatore <input type="radio"/> sì, anche senza renderlo noto al locatore

Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2041	Che durata in anni è prevista per il contratto di locazione abitativa a canone libero? <input type="radio"/> 5+5 <input type="radio"/> 3+2 <input checked="" type="radio"/> 4+4
2042	Un geometra può esercitare unitamente alla sua professione l'attività di mediazione immobiliare? <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/> sì, a condizione che operi in maniera occasionale
2043	Il diritto del mediatore alla provvigione matura: <input type="radio"/> con l'incarico di vendita <input type="radio"/> con la proposta d'acquisto <input checked="" type="radio"/> qualora l'affare si concluda con il suo intervento
2044	Il mediatore abusivo, ha diritto al pagamento della provvigione? <input checked="" type="radio"/> no, in nessun caso <input type="radio"/> sì, sempre <input type="radio"/> Sì, a condizione che dimostri che l'affare si è concluso grazie al suo intervento
2045	Nel mandato con rappresentanza il mandatario agisce: <input checked="" type="radio"/> in nome e per conto del mandante <input type="radio"/> in nome e per conto proprio <input type="radio"/> in nome proprio e per conto del mandante
2046	Il comportamento irregolare nell'esercizio dell'attività di mediazione prevede la sospensione: <input checked="" type="radio"/> fino a sei mesi <input type="radio"/> fino a dodici mesi <input type="radio"/> fino a diciotto mesi
2047	Il mediatore ha titolo ad accedere al Ruolo dei periti e degli esperti? <input type="radio"/> no <input type="radio"/> sì, dopo 1 anno dall'iscrizione <input checked="" type="radio"/> sì, dopo tre anni dall'iscrizione
2048	Dopo quante sanzioni amministrative può essere denunciato all'autorità giudiziaria chi esercita abusivamente l'attività di mediazione? <input type="radio"/> due <input checked="" type="radio"/> tre <input type="radio"/> quattro
2049	Può essere esercitata l'attività di mediazione senza prestare garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali? <input checked="" type="radio"/> no <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> sì, a condizione che sia richiesto dal cliente
2052	L'agente immobiliare che esercita l'attività è soggetto ad iscrizione INPS? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <input type="radio"/> solo in alcuni casi
2054	Se il mediatore è al corrente che una delle parti è un soggetto notoriamente insolvente o in stato di incapacità, può incorrere: <input checked="" type="radio"/> in una sanzione disciplinare <input type="radio"/> in una sanzione pecuniaria <input type="radio"/> in entrambe le sanzioni

Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2055	Il mediatore può prestare fideiussione per una delle parti? <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no, in quanto farebbe venire meno l'imparzialità <input type="radio"/> solo in determinati casi
2056	Può il mediatore rappresentare una delle parti? <input type="radio"/> sì, la rappresentanza caratterizza l'attività di mediazione <input type="radio"/> sì, sempre <input checked="" type="radio"/> sì, solo dopo la conclusione dell'affare per l'esecuzione del contratto definitivo
2057	Ha diritto il mediatore al rimborso delle spese se l'affare non si conclude? <input type="radio"/> no <input checked="" type="radio"/> sì, salvo che sia stabilito diversamente <input type="radio"/> solo in determinati casi previsti dal Codice Civile
2059	A quale requisito del mediatore è condizionato il diritto alla provvigione? <input checked="" type="radio"/> all'iscrizione nel Registro delle Imprese <input type="radio"/> al possesso di una licenza di pubblica sicurezza <input type="radio"/> alla frequenza di apposito corso
2060	In caso di contratti annullabili o rescindibili la provvigione: <input type="radio"/> spetta anche se il mediatore era a conoscenza delle cause di invalidità <input type="radio"/> non spetta <input checked="" type="radio"/> spetta solo se il mediatore non era a conoscenza delle cause di invalidità
2062	Il mandato è: <input type="radio"/> una procura <input type="radio"/> un incarico esclusivo <input checked="" type="radio"/> un contratto che si presume a titolo oneroso
2063	Può il nudo proprietario di un bene immobile vendere il suo diritto? <input type="radio"/> sì, ma solo con il consenso scritto dell'usufruttuario <input checked="" type="radio"/> sì, sempre <input type="radio"/> no, mai
2064	In quale caso l'agente di affari in mediazione è obbligato a stipulare la polizza assicurativa? <input checked="" type="radio"/> quando denuncia l'inizio di attività <input type="radio"/> mai <input type="radio"/> in occasione di ogni affare concluso
2065	Se l'affare è concluso con l'intervento di più mediatori: <input type="radio"/> la provvigione spetta al primo mediatore <input type="radio"/> la provvigione spetta al 50% ai due primi mediatori <input checked="" type="radio"/> ciascun mediatore ha diritto ad una quota della provvigione
2066	Quando un contratto può dirsi concluso? <input checked="" type="radio"/> nel momento in cui chi ha formulato una proposta ha conoscenza dell'accettazione della stessa <input type="radio"/> nel momento in cui viene sottoscritto dalle parti <input type="radio"/> nel momento in cui viene registrato
2067	Quale titolo di studio è richiesto per l'esercizio dell'attività di mediazione? <input type="radio"/> licenza elementare <input type="radio"/> licenza di scuola media inferiore <input checked="" type="radio"/> diploma di scuola media superiore

Legislazione sulla mediazione

Id	domanda
2071	Quale obbligazione si costituisce tra le parti per il pagamento della provvigione? <input type="radio"/> solidale <input type="radio"/> alternativa <input checked="" type="radio"/> parziaria
2072	Se la mediazione ha per oggetto un'attività illecita, il mediatore ha diritto alla provvigione? <input type="radio"/> sì, purché l'affare sia concluso <input checked="" type="radio"/> no, perché il contratto è nullo per illiceità dell'oggetto <input type="radio"/> sì, se il contratto, anche se nullo, viene convalidato
2073	Se il venditore nasconde al compratore l'esistenza di vizi occulti nella cosa venduta, il mediatore: <input checked="" type="radio"/> è responsabile solo se non li ha comunicati all'altra parte e ne aveva conoscenza <input type="radio"/> è sempre solidalmente responsabile con il venditore <input type="radio"/> non è mai responsabile perché la sua funzione è soltanto quella di mettere in relazione le due parti
2552	Che cosa fa il mediatore? <input checked="" type="radio"/> Mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare <input type="radio"/> E' un agente <input type="radio"/> E' un procacciatore d'affari
2555	Nell'ipotesi in cui le parti stipulino un contratto sottoposto a condizione, al mediatore spetta la provvigione? <input type="radio"/> Sì, sia in caso di condizione sospensiva che risolutiva <input type="radio"/> No, mai <input checked="" type="radio"/> Solo se la condizione è risolutiva
2557	Quale legge ha istituito l'obbligo di iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazione, ora sostituito dall'iscrizione al Registro delle Imprese? <input type="radio"/> La L. 21 marzo 1958, n. 253 <input checked="" type="radio"/> La L. 3 febbraio 1989, n. 39 <input type="radio"/> La L. 4 agosto 2006, n. 48
2558	Può un condannato per furto esercitare attività di mediazione? <input type="radio"/> Sì <input checked="" type="radio"/> No <input type="radio"/> Dipende dall'oggetto del furto
2559	Quando si applica la sanzione della radiazione? <input checked="" type="radio"/> Nel caso in cui l'agente abbia turbato gravemente il normale andamento del mercato <input type="radio"/> Nel caso in cui il mediatore eserciti un'attività incompatibile con la mediazione <input type="radio"/> Nel caso in cui l'agente abbia turbato lievemente il normale andamento del mercato
2562	L'interessato può presentare ricorso avverso le sanzioni disciplinari? <input checked="" type="radio"/> Sì, entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione <input type="radio"/> Solo avverso il provvedimento di radiazione <input type="radio"/> No, mai
Totale	62 Domande su Legislazione sulla mediazione