

TERRITORIO E PROCEDIMENTI DI AMBITO ZES



UNIONCAMERE



IC
InfoCamere





Il perimetro della Zona Economica Speciale

L'iter normativo



La Zona Economica Speciale (ZES) è un territorio nel quale l'esercizio di attività economiche e imprenditoriali può beneficiare di speciali condizioni in termini economici, finanziari e amministrativi, in relazione agli investimenti e alle attività di sviluppo d'impresa.

**Dal 20 novembre 2025
Marche e Umbria entrano
nel perimetro della ZES
Unica**

Il perimetro territoriale della ZES UNICA

Lo Sportello Unico Digitale S.U.D. ZES è stato istituito dall'art. 13 del D.L. 124/2023 e svolge le funzioni del SUAP per il Procedimento unico definito dall'art. 14 del decreto finalizzato al rilascio dell'Autorizzazione Unica come definita dal successivo art. 15.

In esso sono confluiti gli sportelli unici digitali attivati dalle precedenti ZES territoriali e risulta operativo dal 1° marzo 2024 per **i 2550 Comuni** delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, Sicilia.

La **L. 18 novembre 2025, n. 171** estende al territorio delle Marche e dell'Umbria la ZES Unica di cui all'art. 9 del D.L. 124/2023 a far data dal 20 novembre 2025 (ulteriori **317 Comuni**).



Le differenze rispetto alle precedenti ZES

8 Zone Economiche Speciali



- ✓ 8 Zone Economiche Speciali
- ✓ 8 Commissari Straordinari ZES
- ✓ 8 Sportelli Unici Digitali ZES
- ✓ Particelle catastali di 223 Comuni specificamente individuate all'interno delle 8 ZES

Zona Economica Speciale UNICA



- ✓ 1 Zona Economica Speciale Unica
 - ✓ 1 Struttura di Missione ZES
 - ✓ 1 Sportello Unico Digitale S.U.D. ZES
- www.impresainungiorno.gov.it
- ✓ **Intero territorio di tutti i 2.868 Comuni** delle 8 Regioni del Mezzogiorno, nonché quelli di Marche e Umbria

Le novità introdotte dalla L. 171/2025

La **L. 18 novembre 2025, n. 171 Disposizioni per il rilancio dell'economia nei territori delle regioni Marche e Umbria** (pubblicata in GU Serie Generale n.269 del 19-11-2025) estende al territorio delle Marche e dell'Umbria:

- i **compiti e le attività** della Struttura di Missione ZES (Art. 10, c. 2, D.L. 124/2023);
- i **compiti e le attività dello Sportello Unico Digitale ZES** per le attività nella ZES unica (S.U.D. ZES) (Artt. 12 e 13, D.L. 124/2023), rendendolo operativo per oltre 2850 Comuni;
- le disposizioni relative al Procedimento Unico e **all'Autorizzazione Unica** (Artt. 14 e 15 D.L. 124/2023);
- Il riconoscimento del **credito d'imposta** per gli investimenti in beni strumentali (già conclusi o in corso) realizzati in Marche e Umbria e nelle precedenti ZLS dal 1° gennaio 2025 al 15 novembre 2025, tramite una comunicazione integrativa (art. 3 L. 171/2025);
- Le previsioni del **Piano strategico ZES** vigente (approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri il 31 ottobre 2024) nelle more del relativo aggiornamento entro 60 giorni dall'entrata in vigore della legge

I procedimenti di ambito ZES : Piano Strategico della ZES UNICA

Possono accedere al procedimento semplificato dell'autorizzazione unica, **progetti d'investimento** da localizzarsi prevalentemente in aree industriali o destinate a insediamenti industriali e produttivi, se diretti a conseguire la realizzazione di nuovo stabilimento, l'ampliamento di uno stabilimento esistente o della relativa capacità produttiva, la riconversione ovvero diversificazione della produzione di uno stabilimento esistente.

E' prioritaria la coerenza di tali progetti alle seguenti filiere e tecnologie, come individuate nel Piano strategico ZES, ai sensi **dell'art. 11, comma 1, del decreto-legge n. 124 del 2023:**

Filiere da rafforzare

Agroalimentare&Agroindustria
Turismo
Elettronica&ICT
Automotive
Made in Italy di qualità
Chimica&Farmaceutica
Navale&Cantieristica
Aerospazio
Ferroviario

Tecnologie da promuovere

Tecnologie digitali
Cleantech
Biotech

Resta ferma la possibilità di individuare, anche su proposta delle regioni interessate nuove filiere strategiche in sede di esecuzione del Piano Strategico



I procedimenti **non** di ambito ZES

- relativi ad impianti e infrastrutture energetiche;
- riguardanti opere e altre attività ricadenti nella competenza territoriale degli aeroporti;
- relativi ad investimenti di rilevanza strategica come, definiti dall'articolo 32 del decreto-legge n. 115 del 2022 e dall'articolo 13 del decreto-legge n. 104 del 2023;
- relativi alle attività commerciali disciplinate dal decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, in materia di disciplina del commercio;
- SCIA, SCIA unica e SCIA condizionata di cui agli articoli 19 e 19-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e quelli per i quali non è previsto il rilascio di titolo abilitativo;
- singoli procedimenti da attivare presso l'amministrazione competente.



Elementi distintivi di una istanza ZES

- ☐ progetti/iniziative inerenti attività economiche, industriali, produttive e logistiche (art 14)
- ☐ molteplicità di procedimenti → atti di assenso, autorizzazioni, pareri, nulla osta, intese, concerti, licenze ...→ realizzazione ed esercizio del medesimo progetto (art. 15 comma 1)
- ☐ piano di investimento che evidenzi l'entità economica dell'iniziativa e le ricadute occupazionali (art. 15 comma 4 lett. b)
- ☐ indicazione della filiera produttiva (oltre la scelta del settore) (art. 14 comma 2, art. 15 comma 4)

Dichiarazione carichi pendenti e casellario giudiziario

Dichiarazione ex d.lgs. 231/2001

Verifica in BDNA



Autorizzazione unica: strumento di semplificazione amministrativa

E' un provvedimento amministrativo unico che viene rilasciato al termine di un **procedimento speciale, unico e semplificato** che si svolge secondo le previsioni della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. nel rispetto della normativa di settore e secondo le modalità di cui al regolamento di cui al DPR 160/2010 (SUAP).

La Struttura di missione ZES, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, è **l'Autorità Amministrativa procedente** (ovvero **l'Autorità di Sistema Portuale** nei casi previsti) preposta alla gestione dell'istruttoria procedimentale, della Conferenza di Servizi e al rilascio del provvedimento finale.

Le **Amministrazioni competenti** sono coinvolte nell'iter procedimentale ed esprimono pareri, atti di assenso, autorizzazioni, provvedimenti cd. «parziali» partecipando alla conferenza di servizi asincrona ed alle eventuali riunioni in modalità sincrona.



Il Procedimento Unico

Lo Sportello SUD ZES opera unicamente in modalità digitale.

NON è possibile pertanto presentare istanze di Autorizzazione Unica al di fuori della piattaforma ad esso dedicata nell'ambito della quale si svolge tutto il procedimento in forma trasparente e tracciata.

Il colloquio con le amministrazioni e gli enti competenti coinvolti avviene in analogia con quanto previsto per gli sportelli SUAP di cui al DPR 160/2010.

Le disposizioni speciali del D.L. 124/2023 modificano le tempistiche.



Il Procedimento unico

Nella conferenza di servizi semplificata:

- Le amministrazioni devono rilasciare le proprie determinazioni ENTRO 30gg/45gg (termine perentorio)

(fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea e fermo restando quanto indicato dall'articolo 5, comma 1, lett. a), del decreto-legge 20 giugno 2017, n.91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123);

- *al di fuori dei casi di cui all'art. 14-bis, comma 5, della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'Amministrazione procedente, entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni da parte delle amministrazioni competenti coinvolte, svolge una riunione telematica con tutte le amministrazioni coinvolte e, preso atto di tutte le posizioni, procede, senza ritardo, alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi;*

- nel caso in cui sia necessario convocare nuovamente la conferenza di servizi i termini sono ridotti della metà e gli ulteriori atti di assenso, autorizzazione e i pareri sono rilasciati in ogni caso nel termine di **sessanta giorni dalla richiesta**.



La Comunicazione Preventiva

Lo Sportello Digitale S.U.D. ZES consente di interagire con la Struttura di missione presentando **un'anteprima del progetto/iniziativa che si intende avviare** in modo da comprendere se tale progetto/iniziativa ha i requisiti per richiedere una Autorizzazione Unica.

Il modulo di **Comunicazione Preventiva** è disponibile come prima opzione nella sezione "Scelta settore attività" della componente di Front Office, accessibile a seguito del click sul tasto "Richiedi autorizzazione unica"

La comunicazione preventiva non è obbligatoria e non sostituisce in alcun modo la formale presentazione dell'istanza e il conseguente avvio del procedimento, ma ha la finalità di interloquire con la Struttura per un primo orientamento.

Se gli elementi informativi forniti con la Comunicazione Preventiva sono sufficienti, sarà la Struttura di missione a indicare se l'iniziativa illustrata dall'impresa rientra nel novero normativo della Autorizzazione Unica e se, quindi, va inoltrata formale istanza tramite lo Sportello e la modulistica ad hoc.



L'accesso al Front Office S.U.D. ZES

[Da impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it)

impresainungiorno.gov.it

Cerca info

Gestisci online le pratiche per la tua attività

Accedi al SUAP del Comune di

Inserisci un comune

L'impresa e il comune
Cos'è e a cosa serve lo Sportello unico per le attività produttive
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

L'impresa e la PA
I servizi online per le imprese erogati dalla Pubblica Amministrazione e altre istituzioni
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

L'impresa e l'Europa
Informazioni e assistenza per imprese e professionisti italiani e stranieri che operano nell'Unione Europea
[PER SAPERNE DI PIÙ](#)

[Dal sito della Struttura di Missione ZES](#)

Struttura di Missione ZES UNICA
Presidenza del Consiglio dei Ministri

Cerca...

Struttura ▼ La ZES unica Mezzogiorno ▼ Sportello UNICO ▲ FAQ Comunicazione ▼

S.U.D. ZES Presenta qui la domanda Indicazioni operative per le Amministrazioni F.A.Q.

Piano di sviluppo il secondo tavolo tematico sul capitale umano e la ricerca

Nel corso del confronto istituzionale è stata confermata la visione unitaria della ZES Unica e l'esigenza di promuovere le reti e le partnership tra università, centri di ricerca e mondo delle imprese

PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI
PALAZZO CHIGI



Grazie dell'attenzione