



PROGETTO SISMA
ANALISI DI LOCALIZZAZIONE E DI CONTESTO
RELATIVA AGLI INTERVENTI
NELLE PROVINCE DI MACERATA E ANCONA

Fabio Di Sebastiano

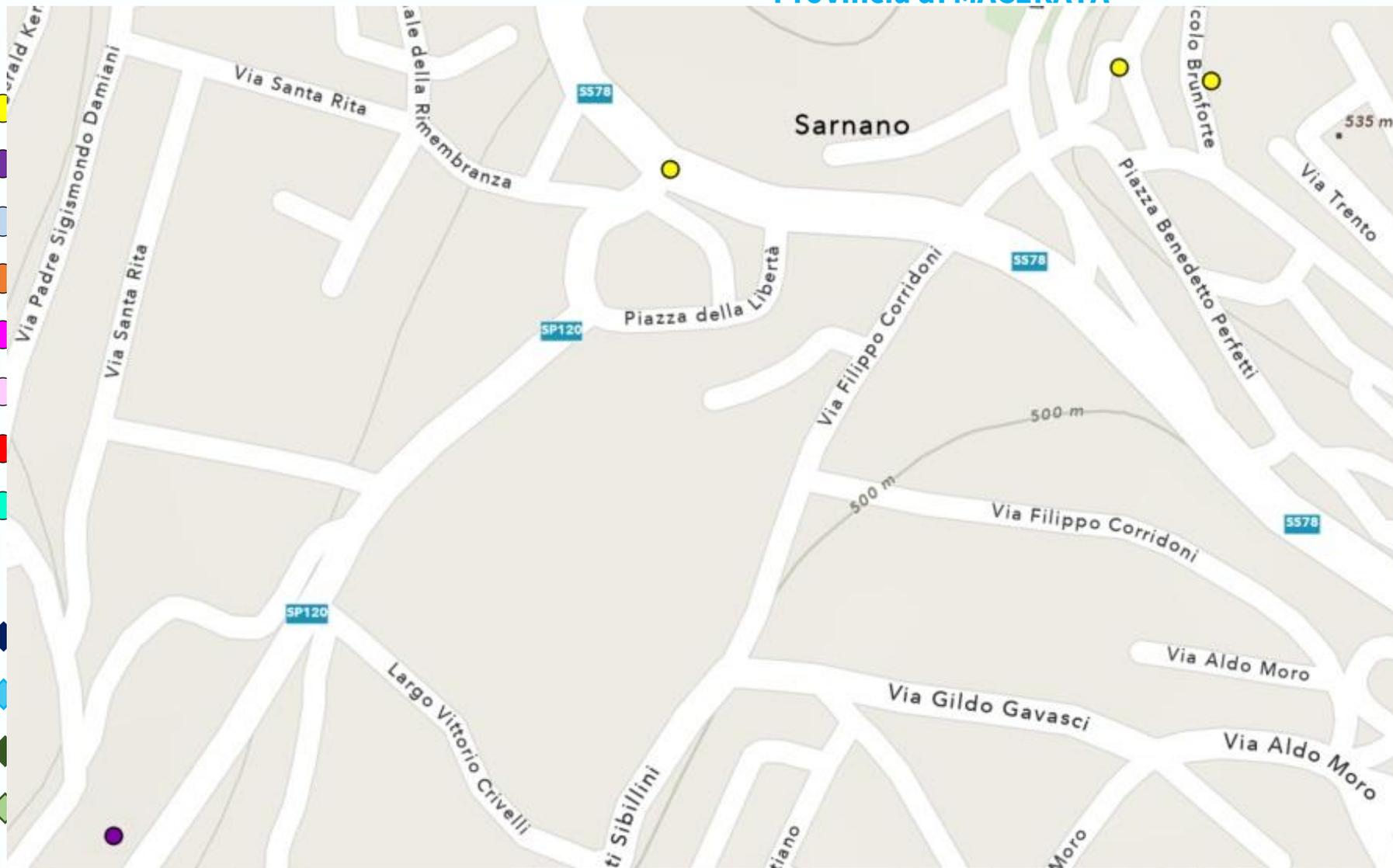
Area per la ricerca economica e sociale sui fenomeni turistici e culturali

luglio 2025

Analisi di localizzazione degli interventi

Localizzazioni puntuali, ambiti di intervento, connessioni tra i **comuni** interessati e **zoom** su **specifiche aree**

Provincia di MACERATA



Analisi settoriale:

- prevalenza di interventi nella **ricettività (18)**
- seguono attività **sportive (6)**
- di **assistenza sanitaria (4)**
- e ricettive con **ristorazione (3)**

È possibile effettuare **zoom territoriali** estremamente dettagliati **Connessioni tra comuni della provincia:**

- rete del progetto MAMA (**22 comuni coinvolti**, con capofila **Macerata**)
- rete del progetto HUB OBIETTIVO BORGHI (**5 comuni coinvolti**, con capofila **Belforte del Chienti**)

DIGITALE
ITALE



ISNART

Analisi di localizzazione degli interventi

Focus sugli Agriturismi

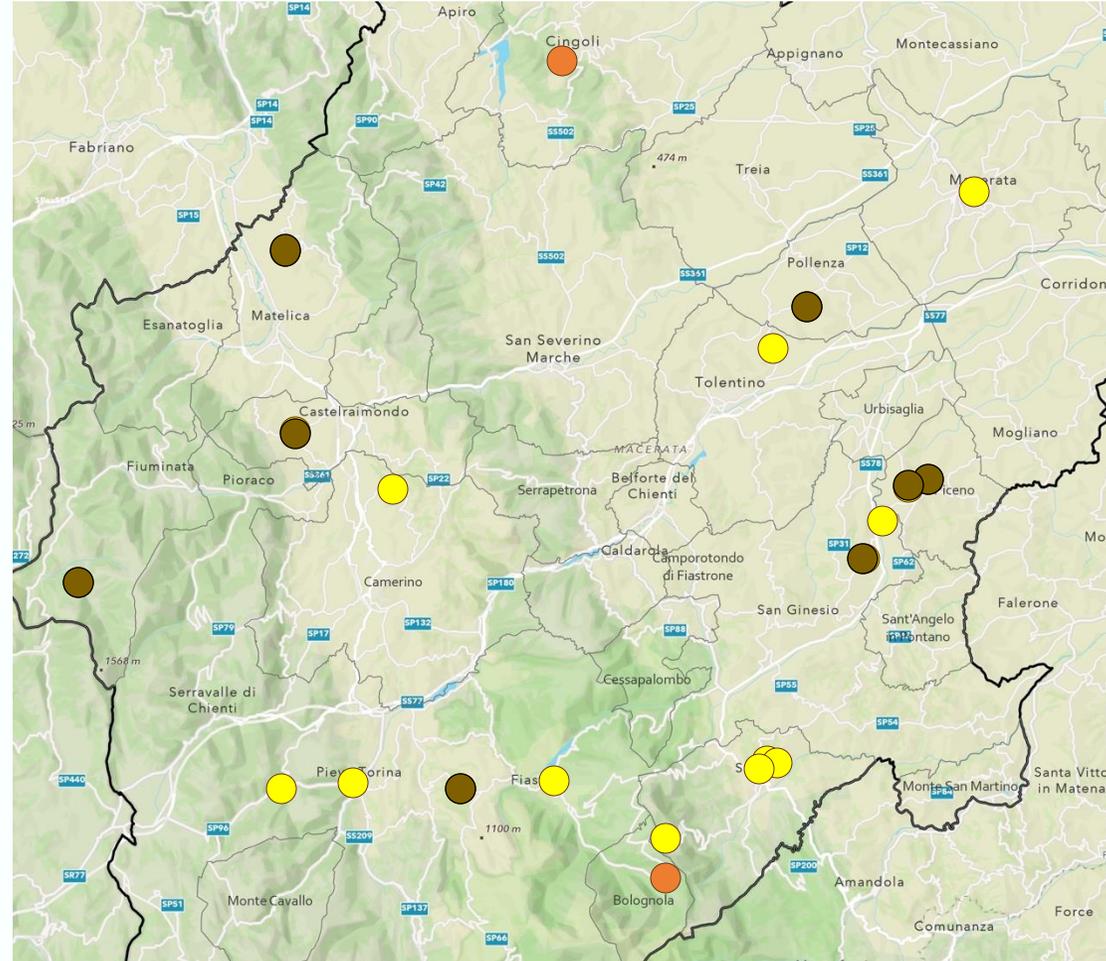
Provincia di MACERATA

Ambiti di intervento

● Ricettività (18)

● Ricettività e ristorazione (3)

● di cui Agriturismi (8)



Dettaglio settoriale:

quasi il 40% degli interventi nel settore **ricettivo** «allargato» sarà costituito da **Agriturismi**.

Reti di comuni e progetti

Altre reti di comuni

Provincia di **MACERATA**

SINAPSI

- BELMONTE PICENO (FM)
- MASSA FERMANA (FM)
- MONTAPPONE (FM)
- MONTE VIDON CORRADO (FM)
- MONTEFALCONE APPENNINO (FM)
- MONTELEONE DI FERMO (FM)
- MONTELPARO (FM)
- SANT'ANGELO IN PONTANO (MC)
- **SERVIGLIANO (FM)**

SETTORE PRINCIPALE: **TURISMO**

MUSA

- CASTELRAIMONDO (MC)
- CINGOLI (MC)
- MATELICA (MC)
- PIORACO (MC)
- **SAN SEVERINO MARCHE (MC)**
- SEFRO (MC)
- TREIA (MC)

SETTORE PRINCIPALE: **CULTURA**

DISTRETTO TURISTICO DEI SIBILLINI 4.0

- ARQUATA DEL TRONTO (AP)
- **BELFORTE DEL CHIANTI (MC)**
- BOLOGNOLA (MC)
- CASTELSANTANGELO SUL NERA (MC)
- FIASTRA (MC)
- MONTEFORTINO (FM)
- MONTEGALLO (AP)
- MONTEMONACO (AP)
- SARNANO (MC)
- USSITA (MC)

SETTORE PRINCIPALE: **PROMOZIONE DIGITALE**



Analisi di localizzazione degli interventi

Localizzazioni puntuali, ambiti di intervento, connessioni tra i **comuni** interessati e **zoom** su **specifiche aree**

Provincia di ANCONA

Ambiti di intervento

● Ricettività (1)



*Prevista l'apertura di
due strutture ricettive
nel centro storico*



Analisi settoriale:

in provincia di Ancona è previsto un solo intervento, nel **comune di Fabriano** e nel **settore ricettivo**.

Analisi di contesto

Quadro di riferimento relativo al settore turistico

Province di MACERATA e ANCONA

IL SISTEMA DI INDICATORI STATISTICI DI SINTESI

➤ INDICE DI TURISTICITÀ

Esprime in maniera sintetica il livello di densità turistica che caratterizza un territorio, ossia il livello combinato di **domanda e offerta turistica** rapportato alla superficie dell'area analizzata.

➤ INDICE DI POTENZIALITÀ DEL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO, CULTURALE, NATURALISTICO-AMBIENTALE E DELLE TIPICITÀ ARTIGIANALI

Sistema di **attrattori** presenti in un territorio: borghi; architetture fortificate; musei; parchi nazionali; prodotti tipici artigianali; riconoscimenti UNESCO e ambientali.

➤ INDICATORE ANTICIPATORE DELLE PRESENZE ISTAT

Stima le presenze turistiche a livello comunale sulla base di una serie di variabili, tra le quali:

- 📄 DB prenotazioni effettuate tramite AIRBNB
- 📄 dati di monitoraggio della *Location Intelligence**.

➤ TASSO DI OCCUPAZIONE POSTI LETTO STRUTTURE RICETTIVE

Mismatch tra la domanda turistica e offerta ricettiva del territorio.

* *Strumento innovativo di rilevazione e analisi che permette di ottenere e studiare dati geospaziali, visualizzando le informazioni statistiche ricavate dal traffico rilevato su smartphone, opportunamente anonimizzati, su mappe intelligenti o dashboard.*



Analisi di contesto

Quadro di riferimento relativo al settore turistico

Comuni* delle province di MACERATA e ANCONA

Sopra la media regionale ↑

Camerino

Corridonia

Fiastra

Fiuminata

Loro Piceno

Macerata

Sarnano

Tolentino

Otto comuni (tutti della provincia di CM) **sopra la media regionale** sia in termini di potenzialità che di turisticità.

Cingoli

San Ginesio

Treia

Urbisaglia

Cinque comuni (tutti del maceratese) mostrano **margini di sviluppo della turisticità** in quanto caratterizzati da una **potenzialità superiore alla media**.

TURISTICITÀ

Sotto la media regionale

Fabriano

Sopra la media regionale

Castelraimondo

Matelica

Monte San Martino

Tre della provincia di MC e Fabriano mostrano una **turisticità superiore a quella media regionale** a fronte di una **potenzialità inferiore alla media**.

Nessuno dei comuni con almeno mille presenze risulta avere entrambi gli indicatori **sotto la media regionale**.

Sotto la media regionale

POTENZIALITÀ

*Dal grafico sono esclusi i comuni con meno di mille presenze, ossia Pieve Torina, Pollenza, Ripe San Ginesio e Serravalle di Chienti.

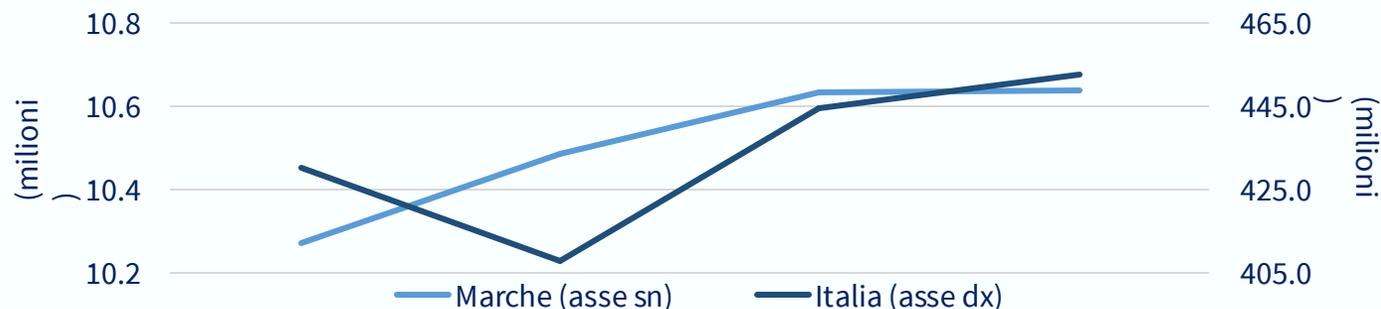
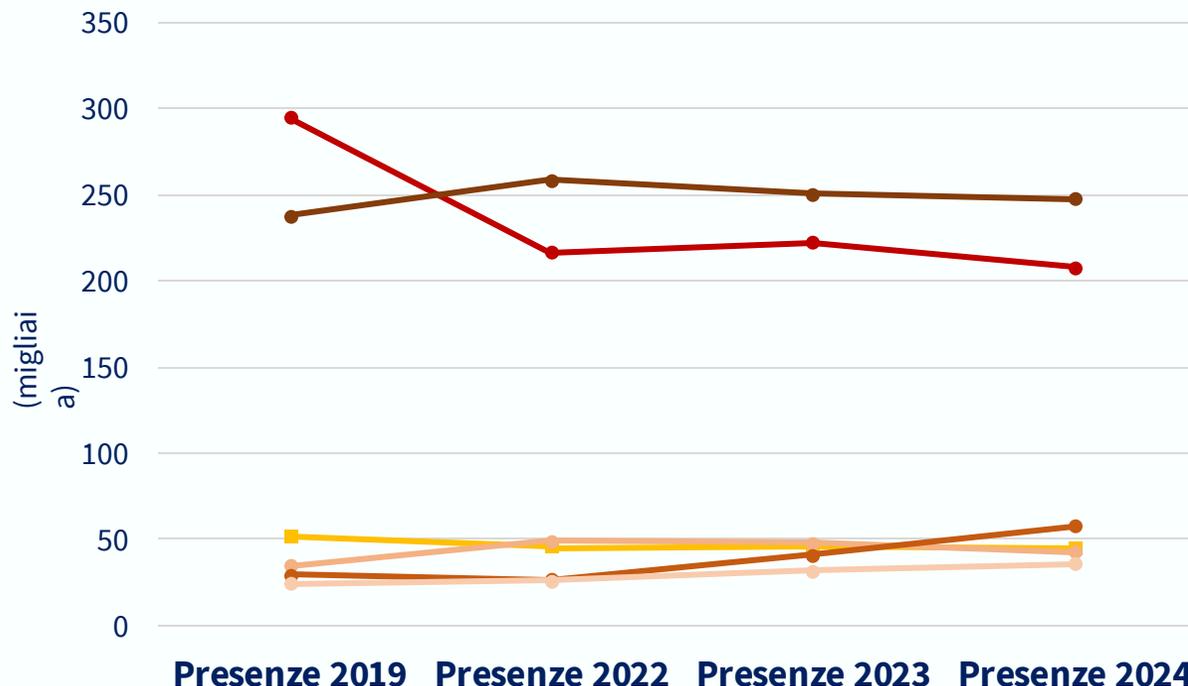
Fonte: elaborazioni ISNART su dati ISTAT, AIRDNA, MiC, Location Intelligence

Analisi di contesto

Quadro di riferimento relativo al settore turistico Comuni delle province di MACERATA e ANCONA con i maggiori flussi turistici

INDICATORE ANTICIPATORE DEL DATO ISTAT SULLE PRESENZE TURISTICHE

Fabriano Camerino Cingoli Corridonia Macerata Tolentino



Il dato previsivo **2024** delle presenze turistiche nel comune di **Macerata** determina un andamento, rispetto al **2019**, in **linea con** quello **regionale**, con un incremento leggermente meno marcato rispetto a quello nazionale; in **controtendenza**, invece, le flessioni previste a **Camerino** e **Fabriano**.

Variazioni % 2024/19

Marche: +3,6%

Italia: +5,2%

Variazioni % 2024/19

**Macerata:
+4,0%**

**Camerino:
-29,5%**

**Fabriano:
-13,1%**

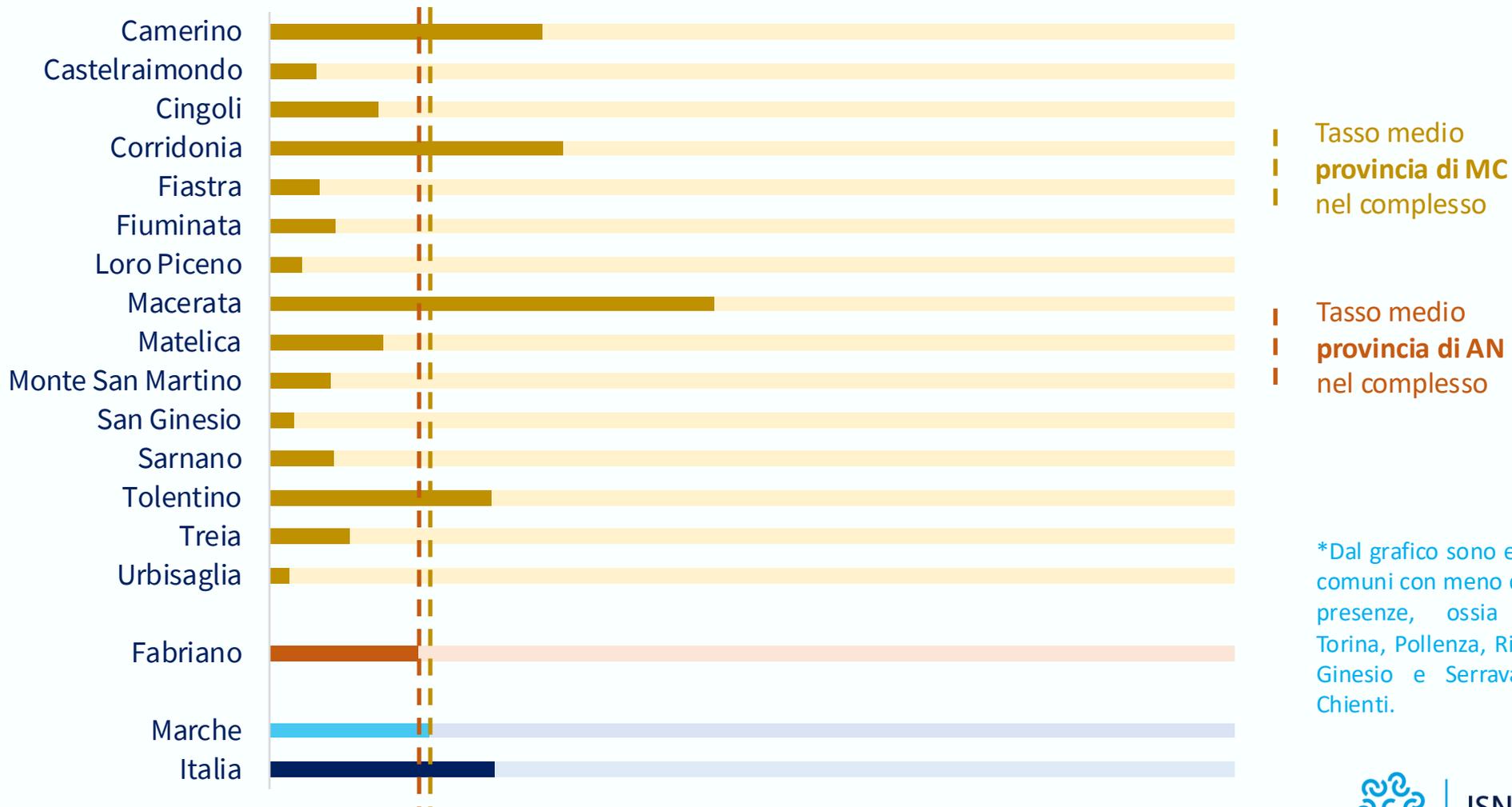
Primi tre comuni per numero medio di presenze 2019-2024

Analisi di contesto

Quadro di riferimento relativo al settore turistico Comuni delle province di MACERATA e ANCONA

TASSO DI OCCUPAZIONE DEI POSTI LETTO NELLE STRUTTURE RICETTIVE

Mismatch tra la domanda turistica e offerta ricettiva del territorio*



Non risentendo particolarmente della stagionalità turistica, spicca il tasso annuo di occupazione di **Macerata**, praticamente **doppio** rispetto a quello **medio nazionale** (pari al 23,4%); ben sopra la media nazionale anche i tassi di **Corridonia** e **Camerino**, mentre in linea con il dato Italia risulta quello di **Tolentino**. Nel resto dei comuni analizzati si riscontrano *mismatch* elevati (ossia tassi bassi, al di sotto della media del complesso della regione Marche). **La media di MC è superiore a quella di AN**; quella di Fabriano è sostanzialmente in linea con quanto rilevato nella propria provincia di appartenenza.

*Dal grafico sono esclusi i comuni con meno di mille presenze, ossia Pieve Torina, Pollenza, Ripe San Ginesio e Serravalle di Chienti.

Grazie per l'attenzione

Fabio Di Sebastiano



f.disebastiano@isnart.it

Area per la ricerca economica e sociale sui fenomeni turistici e culturali
Istituto Nazionale Ricerche Turistiche



ISNART

www.isnart.it



ISNART