

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 76/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, CON SOSTITUZIONE DI GRUPPO FRIGORIFERO, DELLA SEDE DI ASCOLI PICENO

CIG 9192082A06

CUP H32H22000020005

CODICE PROCEDURA CCMPNIN#0003

VEBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 2

Presso la sede della C.C.I.A.A. delle Marche, in Ancona (AN), Largo 24 Maggio n. 1, alle ore 9:30 del giorno 18 maggio 2022, premesso che:

- con determinazioni del Dirigente dell'Area Servizi Interni n. 202 di data 8 aprile 2022 e n. 245 di data 28 aprile 2022 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento delle opere di ristrutturazione degli impianti termici, con sostituzione di gruppo frigorifero, con approvazione dei relativi atti di gara;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma GPA (<https://gpa.appaltiamo.eu>), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in data 8 aprile 2022 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione, oltre che sulla piattaforma GPA;
- in data 18 aprile 2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso;
- che con verbale di data 19 aprile 2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 29 aprile 2022 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra:
 1. Tekno Opera Srl
 2. GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.
 3. Canali Giovanni Srl
 4. Elettro Stella Srl
 5. Termo Ve.Gi Srl
 6. Feliziani Italo Srl Unipersonale
 7. Idro Center Sas di Letteriello Ivan & C.
 8. Essezeta Srl
 9. Elettrosystem Srl
 10. B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche
 11. O.Gitek Srl Unipersonale
 12. IME di Ercoli Loris Srl Unipersonale
 13. Impianti e Sistemi Integrati Srl
 14. Tecnocalor Srl
 15. ACR System

16. Akab Srl
17. Elettroidraulica Silvi Srl
18. Ciannavei Srl
19. Elettrica 3B
20. Impresa Giaquinto Giovanni
21. Elett.R.A Srl
22. I.T.I.C.I. Srl
23. F.lli Franchini Srl Unipersonale
24. MIT srl - Marcatili Impianti Tecnologici
25. Path Studio S.r.l.
26. Q8 Quaser
27. Due C Impianti Tecnologici Srl
28. Disal Impianti di Di Salvio Francesco
29. Gica Costruzioni di Giuseppe Catapano
30. Tekna Servizi Srl
31. Sabi di Cuccurullo Sabato & C. Sas
32. De Masi Srl
33. Ascani Srl
34. Lacky Impianti Elettrici Srl
35. Im.I.S.C.A. Srl
36. Termo Group Srl
37. Elleci Impianti Srl
38. Capasso Antonio
39. Energ Etic Clima Srls

- in data 10 maggio 2022 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- in data 10 maggio 2022 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, in esito alla quale tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase della procedura, con l'eccezione degli operatori economici Elettroidraulica Silvi Srl, Path Studio Srl e Sabi di Cuccurullo Sabato & C. Sas, nei confronti dei quali è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con verbale di seduta riservata di data 17 maggio 2022, in esito al soccorso istruttorio è stata sciolta riserva nei confronti degli operatori economici Path Studio Srl e Sabi di Cuccurullo Sabato & C. Sas, che sono stati pertanto ammessi alla successiva fase della procedura, mentre è stato escluso l'operatore economico Elettroidraulica Silvi Srl;

Il Responsabile Unico del Procedimento accede alla piattaforma GPA e procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica presentate dagli operatori economici ammessi, procedendo al download e all'apertura dei file presenti.

Si procede quindi a verificare la regolarità e la completezza delle offerte economiche e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti, come di seguito riportato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	%
B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	14,380	%
De Masi S.r.l.	9,990	%
Canali Giovanni Srl	28,830	%

Essezeta Srl	24,800 %
Elettrica 3B	19,689 %
Ciannavei Srl	17,700 %
Akab Srl	11,111 %
Elett.R.A Srl	9,500 %
Disal Impianti di Di Salvio Francesco	21,780 %
Capasso Antonio	18,479 %
Lacky Impianti Elettrici Srl	12,340 %
Tekno Opera Srl	13,817 %
GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.	7,150 %
Idro Center Sas di Letteriello Ivan & C.	7,500 %
Termo Ve.Gi Srl	33,300 %
Tecnocalor Srl	25,380 %
O.Gitek Srl Unipersonale	8,850 %
Impianti e Sistemi Integrati Srl	16,690 %
Impresa Giaquinto Giovanni	25,418 %
I.T.I.C.I. Srl	23,215 %
MIT srl - Marcatili Impianti Tecnologici	12,010 %
Path Studio S.r.l.	13,732 %
Sabi di Cuccurullo Sabato & C. Sas	2,500 %
Im.I.S.C.A. Srl	27,311 %
Termo Group Srl	10,800 %

Il Responsabile Unico del Procedimento procede quindi alla formulazione della graduatoria, che risulta essere la seguente:

GRAD.	CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
1	Termo Ve.Gi Srl	33,300 %
2	Canali Giovanni Srl	28,830 %
3	Im.I.S.C.A. Srl	27,311 %
4	Impresa Giaquinto Giovanni	25,418 %
5	Tecnocalor Srl	25,380 %
6	Essezeta Srl	24,800 %
7	I.T.I.C.I. Srl	23,215 %
8	Disal Impianti di Di Salvio Francesco	21,780 %
9	Elettrica 3B	19,689 %
10	Capasso Antonio	18,479 %
11	Ciannavei Srl	17,700 %

12	Impianti e Sistemi Integrati Srl	16,690 %
13	B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	14,380 %
14	Tekno Opera Srl	13,817 %
15	Path Studio S.r.l.	13,732 %
16	Lacky Impianti Elettrici Srl	12,340 %
17	MIT srl - Marcatili Impianti Tecnologici	12,010 %
18	Akab Srl	11,111 %
19	Termo Group Srl	10,800 %
20	De Masi S.r.l.	9,990 %
21	Elett.R.A Srl	9,500 %
22	O.Gitek Srl Unipersonale	8,850 %
23	Idro Center Sas di Letteriello Ivan & C.	7,500 %
24	GS Termica Snc di Santarelli G. & Falappa A.	7,150 %
25	Sabi di Cuccurullo Sabato & C. Sas	2,500 %

Il Responsabile Unico del Procedimento provvede a determinare la soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che risulta essere pari a 18,983%.

Essendo il numero di offerte ammesse pari o superiore a 5, si applica l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 76/2020 e ss.mm.ii..

Si individuano pertanto le offerte che risultano superiori o uguali alla soglia così determinata e che saranno pertanto automaticamente escluse: Termo Ve.Gi Srl (33,300%), Canali Giovanni Srl (28,830%), Im.I.S.C.A. Srl (27,311%), Impresa Giaquinto Giovanni (25,418%), Tecnocalor Srl (25,380%), Essezeta Srl (25,380%), I.T.I.C.I. Srl (23,215%), Disal Impianti di Di Salvio Francesco (21,780 %) e Elettrica 3B (19,689 %).

Si individua quindi la migliore offerta non anomala presentata, che risulta essere quella presentata dall'operatore economico Capasso Antonio, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 18,479%.

Il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 10:30 e dispone:

- di escludere ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. 76/2020 e ss.mm.ii. le offerte presentate dagli operatori economici Termo Ve.Gi Srl, Canali Giovanni Srl, Im.I.S.C.A. Srl, Impresa Giaquinto Giovanni, Tecnocalor Srl, Essezeta Srl, I.T.I.C.I. Srl, Disal Impianti di Di Salvio Francesco e Elettrica 3B, in quanto pari o superiori alla soglia di anomalia dell'offerta determinata nel 18,983%;
- di formulare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 del Codice e dell'art. 9 della lettera di invito, nei confronti dell'operatore economico Capasso Antonio; con un ribasso offerto pari a 18,479%, corrispondente ad un importo pari a € 73.909,48;
- di dare mandato affinché vengano effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di pubblicare il presente verbale sulla piattaforma GPA e sul sito istituzionale dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Roberto Cappanari