



### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA LOCAZIONE ATTIVA DI PORZIONE DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLE MARCHE SITO IN ASCOLI PICENO, VIA LUIGI MERCANTINI N. 29

La Camera di Commercio delle Marche mediante la pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse intende invitare tutti i soggetti interessati a presentare la propria offerta, alle condizioni e modalità previste nel presente Avviso, al fine di concedere in locazione a terzi una porzione di immobile di proprietà sita in Ascoli Piceno, in via Luigi Mercantini nn. 29, di cui all'allegata scheda dell'immobile.

#### ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO

**Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura delle Marche**, con sede legale in Ancona, Largo XXIV Maggio n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 02789930423, sito <https://www.marche.camcom.it> - indirizzo pec [cciaa@pec.marche.camcom.it](mailto:cciaa@pec.marche.camcom.it)

#### ART. 2. - PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di soggetti pubblici e privati interessati alla locazione dell'immobile; esso non vincola la CCIAA delle Marche alla concessione dell'immobile in locazione.

La locazione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta al massimo rialzo.

L'aggiudicazione è subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti per Legge in ordine alla capacità a contrarre con la P.A.

#### ART. 3 - LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DEL BENE

L'immobile oggetto di locazione ad uso ufficio pubblico, di proprietà della Camera I.A.A. delle Marche, si trova nel comune di ASCOLI PICENO in via Luigi Mercantini nn. 29. I dati, le caratteristiche del bene e la planimetria dei locali sono riportate nella scheda dell'immobile allegata.

I locali sono liberi ed immediatamente disponibili per la locazione.

Il canone di locazione non si intende inclusivo di utenze ed oneri accessori, che devono essere oggetto di rimborso da parte del locatore e che, per ogni più utile valutazione, sono stati stimati all'interno della scheda dell'immobile allegata.

#### ART. 4 - CONDIZIONI DI UTILIZZO DEL BENE E DISCIPLINA CONTRATTUALE ESSENZIALE

La locazione dell'immobile è soggetta alle condizioni previste nella bozza di contratto allegato.



#### ART.5 SOPRALLUOGO E CHIARIMENTI

**I soggetti interessati potranno presentare richiesta di effettuazione del sopralluogo inviando l'istanza all'indirizzo e-mail [provveditorato@marche.camcom.it](mailto:provveditorato@marche.camcom.it) entro il 23 maggio 2025.**

Le date di effettuazione del sopralluogo saranno pubblicate sul sito istituzionale nella sezione in cui è pubblicato il presente avviso.

Qualora il sopralluogo venga effettuato, sarà rilasciata apposita attestazione.

**Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere presentate tassativamente entro il 27 maggio 2025 esclusivamente al seguente indirizzo e-mail: [provveditorato@marche.camcom.it](mailto:provveditorato@marche.camcom.it).**

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno pubblicate sul sito istituzionale nella sezione in cui è pubblicato il presente avviso.

#### ART.6 – CANONE DI LOCAZIONE

Il corrispettivo offerto per aspirare all'acquisizione del bene immobile mediante contratto di locazione dovrà risultare, a pena di esclusione, superiore al valore minimo di locazione come indicato nell'allegata scheda dell'immobile, ammontante ad **€ 4.928,90** annuo, calcolato secondo le quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI), disponibile sul sito Istituzionale dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)).

#### ART. 7 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto è fissata in 6 (sei) anni a decorrere dalla data di consegna dell'Immobile e su richiesta scritta di una o di entrambe le Parti, potrà essere espressamente rinnovato, per ulteriori periodi di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni nel rispetto della normativa vigente applicabile in materia.

#### ART. 8 - DOCUMENTAZIONE

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa in plico chiuso a cura e spese del Proponente e deve contenere al suo interno tre buste separate:

BUSTA A "documentazione amministrativa" contenente:

1. Domanda di partecipazione redatta in conformità al modello allegato all'avviso resa ai sensi artt.46, 47 d.P.R. n. 445/2000 compilata e sottoscritta;
2. dichiarazione del possesso dei requisiti per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo il modello allegato all'avviso compilata e sottoscritta;
3. Copia del presente Avviso, della scheda dell'immobile e della bozza di contratto, firmati per accettazione.

La domanda di partecipazione e la documentazione richiesta nell'avviso dovranno essere sottoscritte dall'avente titolo (privato, legale rappresentante dell'impresa, del consorzio o dell'associazione) e qualora non sottoscritte con firma digitale, dovranno essere corredate da fotocopia del documento d'identità.



BUSTA B “offerta” contenente l’offerta del canone locativo proposto, dovrà essere redatta secondo il modello di offerta allegato al presente avviso.

La proposta vincola l’offerente per non meno di 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dall’avente titolo (privato, legale rappresentante della ditta, del consorzio o dell’associazione) e qualora non firmata digitalmente, dovrà essere corredata da fotocopia del documento d’identità.

#### Art. 9 - TERMINE E MODALITA’ PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente le buste A e B, dovrà pervenire a mezzo posta o corriere **entro e non oltre le ore 12,00 del 30 maggio 2025** al seguente indirizzo:

Ancona - Largo XXIV Maggio, 1 - CAP 60123.

Non saranno prese in considerazione, e per l’effetto saranno ritenute irricevibili le offerte pervenute fuori termine.

L’invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità , per qualsiasi motivo, qualora il plico non pervenga entro i termini indicati.

Sul plico, oltre all’indicazione del mittente, deve apporre chiaramente la seguente dicitura:

“Avviso pubblico per la locazione attiva di porzione di immobile uso ufficio pubblico di proprietà della CCIAA Marche sito in Ascoli Piceno, via Luigi Mercantini n.29.

#### Art. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI

Con riferimento ai dati personali comunicati alla Camera di commercio delle Marche per il procedimento in oggetto, si informano gli interessati - ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) - di quanto di seguito riportato. Il trattamento dei dati personali conferiti saranno oggetto di trattamento, in modo lecito e secondo correttezza, nel rispetto del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR Reg. (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità del procedimento in oggetto, allo scopo di assolvere tutti gli obblighi giuridici previsti da leggi, regolamenti e dalle normative comunitarie, nonché da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate. La base giuridica del trattamento, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR, è costituita dall’adempimento di un obbligo legale.

I dati personali acquisiti sono trattati in forma cartacea e/o elettronica mediante procedure di registrazione e archiviazione, anche informatizzata. Il trattamento avviene in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza. È esclusa la diffusione e il trasferimento dei dati personali al di fuori dello spazio dell’Unione europea. I dati personali forniti, ex art. 5, par. 1, lett. e), del GDPR, saranno trattati per il periodo necessario al perseguimento delle finalità sopra dichiarate e conservati per quanto dovuto in relazione a particolari obblighi di legge o a necessità di ulteriore gestione del procedimento, compresa quella di ottemperare alle eventuali attività di controllo disposte dalle Autorità competenti.



Si informa che all'interessato è garantito - rivolgendosi al Titolare ovvero al DPO - l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 15 e ss. del GDPR e dalla normativa vigente in materia: sono riconosciuti e garantiti, tra gli altri, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, l'opposizione al loro trattamento, la portabilità, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio delle Marche con sede in Largo XXIV Maggio, 1 – 60123 Ancona (AN) - casella mail [cciaa@pec.marche.camcom.it](mailto:cciaa@pec.marche.camcom.it). Delegati del Titolare del trattamento sono il Dirigente dell'Area e il Responsabile del Servizio "Flussi Documentali"; Autorizzati al trattamento sono i dipendenti del Servizio "Flussi Documentali" e del Servizio "Provveditorato" coinvolti. Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati (DPO), designato ai sensi dell'art. 37 del GDPR, contattabile alla casella mail [cciaa@pec.marche.camcom.it](mailto:cciaa@pec.marche.camcom.it).

E' riconosciuto e garantito il diritto di proporre reclamo, ex art. 77 del GDPR, al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)), ovvero, ex art. 79 del GDPR, ricorrere all'Autorità giudiziaria nei modi e termini previsti dalla legge.

L'affidatario, nell'esecuzione delle attività affidate, opererà in qualità di responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28, par. 1 del GDPR, impegnandosi a garantire la riservatezza dei dati personali degli interessati, che saranno affidati dall'Ente Camerale e/o autonomamente acquisiti durante l'intero processo di erogazione del servizio e a non comunicarli e/o diffonderli presso terzi.

#### Art. 11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il titolare di Elevata Qualificazione Area Provveditorato-Servizi tecnologici dott.ssa Sonia Cimonetti

Sul sito camerale saranno pubblicati a cura del responsabile del procedimento i seguenti documenti e modelli:

1. Scheda dell'immobile
2. Modello domanda di manifestazione d'interesse alla locazione
3. Modello di offerta economica relativo al valore di locazione
4. Modello dichiarazione del possesso dei requisiti per poter contrarre con la PA
5. Bozza di contratto di locazione