



**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE E CONDUZIONE, CON RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, DEGLI  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, IDRICO-SANITARIO DI TUTTE LE  
SEDI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLE MARCHE DAL 1.3.2024 AL 28.02.2027**

La Camera di Commercio delle Marche intende procedere all’affidamento del servizio di manutenzione e conduzione, con ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario di tutte le sedi della Camera di Commercio delle Marche **dal 01.3.2024 al 28.02.2027**.

A tal fine, con il presente avviso di carattere puramente esplorativo, questa Camera intende individuare la presenza sul mercato di soggetti in possesso dei requisiti più avanti specificati, in ossequio ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo ad alcun affidamento in conseguenza della presente indagine esplorativa, senza che ciò faccia sorgere alcun obbligo in capo all’Ente nei confronti degli operatori economici che risponderanno all’avviso. Il presente atto, pertanto, non è in alcun modo vincolante né per la Camera di Commercio delle Marche, né per gli operatori economici che decideranno di manifestare il proprio interesse ad essere invitati.

**Procedura di affidamento**

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici, con procedura da espletarsi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione/Me.PA.

Tutti gli operatori economici che abbiano correttamente manifestato interesse, nel rispetto dei termini e delle condizioni previste dal presente avviso, saranno invitati a presentare relativa offerta. L’affidamento sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità all’art. 108, comma 3. del Codice.

**Oggetto del servizio**

L’appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione e conduzione, con ruolo di “terzo responsabile” (ai sensi del DPR n. 74 del 16.4.2013) degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario di tutte le sedi della Camera di Commercio delle Marche e più precisamente:

- Pesaro - Corso XI Settembre n.21, superficie netta circa 1.520 mq;
- Pesaro - Via Castelfidardo n.3, superficie netta circa 560 mq;



- Ancona - Largo 24 Maggio n.1, superficie netta circa 2.635 mq;
- Ancona - Via della Loggia snc, superficie netta circa 500 mq;
- Macerata - Via Tommaso Lauri n.7, superficie netta circa 1.300 mq;
- Macerata - Via Armaroli n.43, superficie netta circa 1.400 mq;
- Fermo - Corso Cefalonia n.69, superficie netta circa 808 mq;
- Ascoli - Via Mercantini n.23-25, superficie netta circa 2.280 mq;

Qualsiasi apparato e componente impiantistica non indicati espressamente nel soprastante elenco, ma facente parte dell'impianto di riscaldamento, raffrescamento e idrico-sanitario, è comunque oggetto del presente contratto.

### **Valore stimato del servizio e durata del contratto**

L'importo complessivo dell'appalto, per la durata contrattuale di 36 mesi, è costituito dall'importo del canone triennale per la manutenzione e la conduzione, con ruolo di terzo responsabile degli impianti e dall'eventuale importo relativo ai lavori extra canone, quantificati in circa il 30% dell'importo del canone, come segue:

**CORRISPETTIVO: € 124.500,00 (canone) + € 37.350,00 (extra canone) = € 161.850,00 + iva.**

L'indicazione dell'importo relativo ai lavori extra canone è da considerarsi funzionale al solo fine della determinazione del valore massimo complessivo dell'appalto e quindi in nessun modo vincolante per la Camera di Commercio delle Marche.

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del "minor prezzo" determinato mediante ribasso sul servizio triennale a canone.

### **Requisiti/condizioni di partecipazione**

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla presente procedura i soggetti iscritti al MePA al bando "**Servizi**" categoria "*Impianti termoidraulici e di condizionamento*", in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

- possesso dei requisiti generali e di moralità previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice per poter contrarre con la P.A., la cui assenza costituisce causa di esclusione dall'affidamento;

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice;
- abilitazione alle lettere C-D-E relative all'art. 1, comma 2 del D.M. n. 37 del 22/01/2008;
- personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito di patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.lgs. n 152/2006 e ss.mm.ii.;



- possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o il possesso, in alternativa, della qualificazione SOA nelle categorie OG11 o OS28;
- possesso di patentino e certificazione FGAS, come previsto dagli art. 8 e 9 del DPR 43/2012 e s.m.i.;

#### **Requisiti di capacità tecnica ed economica**

- l'operatore economico concorrente deve aver svolto, negli ultimi tre esercizi approvati e disponibili, antecedenti la pubblicazione dell'avviso (2021-2022-2023), **servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile**, per un importo complessivo annuale pari all'importo annuale dell'appalto.
- l'operatore economico concorrente deve aver svolto, con esito positivo, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2021-2022-2023), almeno un servizio **di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile** a favore di committenti pubblici o privati, di importo annuale non inferiore ad € 50.000,00, al netto di IVA.

#### **Modalità e termini di partecipazione all'indagine di mercato**

La Manifestazione di interesse (allegato 1) dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore interessato (o da procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza purché si allegghi copia conforme all'originale della relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC [cciaa@pec.marche.camcom.it](mailto:cciaa@pec.marche.camcom.it) recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di manutenzione riscaldamento, raffrescamento e idrico-sanitario", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **24/01/2024**, facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente, ovvero pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità.

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che avranno validamente manifestato il proprio interesse, nei termini e con le modalità previste all'interno del presente avviso e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

#### **Informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679 - GDPR**



I dati raccolti saranno trattati, anche con l'ausilio di strumenti informatici, elettronici, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza.

Il titolare del trattamento è la Camera di Commercio delle Marche, Largo XXIV Maggio, 1 60123 – Ancona, in persona del suo legale rappresentante.

Delegati del Titolare del trattamento sono il Dirigente dell'Area Servizi interni e il Responsabile del Servizio Provveditorato; Autorizzati al trattamento sono i dipendenti del Servizio Provveditorato;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile P.O. del Servizio Compliance normativa della Camera di Commercio contattabile alla casella istituzionale dell'ente (cciaa@pec.marche.camcom.it) o raggiungibile all'indirizzo della sede legale dell'Ente;

In ogni momento, i soggetti che hanno fornito i dati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt.15-20 del Regolamento UE n. 679/2016 (l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento) indirizzando apposita istanza al Responsabile della protezione dei dati (via e-mail allo stesso indirizzo cciaa@pec.marche.camcom.it, oppure cartacea all'indirizzo della sede legale).

E' riconosciuto e garantito il diritto di proporre reclamo, ex art. 77 del GDPR, al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa (www.garanteprivacy.it), ovvero, ex art. 79 del GDPR, ricorrere all'Autorità giudiziaria nei modi e termini previsti dalla legge.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, [www.marche.camcom.it](http://www.marche.camcom.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti".

Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti esclusivamente via Pec al seguente indirizzo: [cciaa@pec.marche.camcom.it](mailto:cciaa@pec.marche.camcom.it), indicando nell'oggetto "Richiesta informazioni per manifestazione di interesse servizio di manutenzione riscaldamento, raffrescamento e idrico-sanitario".

### **Responsabile Unico del Progetto**

Responsabile Unico del Progetto è Sonia Cimonetti ( Responsabile EQ Area Provveditorato - Servizi tecnologici).