



AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPLETARE TRAMITE RDO SU MEPA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE, CON RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO, IDRICO-SANITARIO DI TUTTE LE SEDI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DELLE MARCHE DAL 1.1.2021 AL 31.12.2023

1 - PREMESSA

La Camera di Commercio delle Marche, in esecuzione alla determinazione dirigenziale del 3/12/2020 intende attivare una procedura negoziata per l’affidamento del servizio di manutenzione e conduzione, con ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario di tutte le sedi della Camera di Commercio delle Marche dal 1.1.2021 al 31.12.2023.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici interessati.

Le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d’interesse non vincolano in alcun modo l’Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L’Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con l’invio della RDO su MEPA anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

2 - OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione e conduzione, con ruolo di terzo responsabile, degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, idrico-sanitario di tutte le sedi della Camera di Commercio delle Marche dal 1.1.2021 al 31.12.2023, suddiviso nei seguenti lotti:

- LOTTO N.1 - SEDI PROVINCIA DI PESARO:
 - Pesaro - Corso XI Settembre n.21, superficie netta circa 1.520mq;
 - Pesaro - Via Castelfidardo n.3, superficie netta circa 560mq;
- LOTTO N.2 - SEDI PROVINCIA DI ANCONA:
 - Ancona - Largo 24 Maggio n.1, superficie netta circa 2.635mq;
 - Ancona - Via della Loggia snc, superficie netta circa 500mq;
- LOTTO N.3 - SEDI PROVINCIA DI MACERATA:
 - Macerata - Via Tommaso Lauri n.7, superficie netta circa 1.300mq;
 - Macerata - Via Armaroli n.43, superficie netta circa 1.400mq;
- LOTTO N.4 - SEDI PROVINCIA DI FERMO E PROVINCIA DI ASCOLI:

Camera di Commercio
Industria, Artigianato
e Agricoltura delle Marche

Sede legale: Largo XXIV Maggio 1
60123 Ancona, Italia
Tel. + 39 071 58 981

Codice Fiscale e P.IVA. 02789930423
PEC: cciaa@pec.marche.camcom.it
www.marche.camcom.it

Sede di Ascoli Piceno
Via Luigi Mercantini 25, 63100
Tel. + 39 0736 2791

Sede di Fermo
Corso Cefalonia 69, 63900
Tel. + 39 0734 217511

Sede di Macerata
Via Tommaso Lauri 7, 62100
Tel. + 39 0733 2511

Sede di Pesaro Urbino
Corso XI Settembre 116, 61121
Tel. + 39 0721 3571



- Fermo - Corso Cefalonia n.69, superficie netta circa 808mq;
- Ascoli - Via Mercantini n.23-25, superficie netta circa 2.280mq;

3 - STAZIONE APPALTANTE

Camera di Commercio delle Marche - sede legale: Largo 24 Maggio n.1, Ancona - c.f. e Partita Iva: 02789930423 - R.U.P.: Dott. Loreno Zandri (Dirigente Area Servizi Interni)

4 - PROCEDURA DI GARA

La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando prevista all'articolo 1, comma 2, lettera b del D.L. 76/2020 (convertito in L. 20/2020) da espletare mediante la procedura denominata richiesta di offerta RdO presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, in conformità all'articolo 95 del D.Lgs 50/2016.

6 - VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta di ogni singolo lotto è la sommatoria dell'importo relativo al canone triennale per la manutenzione e la conduzione, con ruolo di terzo responsabile, degli impianti e dell'eventuale importo relativo ai lavori extra canone, quantificati in circa il 10% dell'importo del canone. L'indicazione dell'importo relativo ai lavori extra canone è da considerarsi funzionale al solo fine della determinazione del valore massimo complessivo dell'appalto e quindi in nessun modo vincolante per la Camera di Commercio delle Marche.

- LOTTO N.1: € 28.500,00 + iva (canone) + € 2.850,00 + iva (extra canone) = € 31.350,00 + iva
- LOTTO N.2: € 33.000,00 + iva (canone) + € 3.300,00 + iva (extra canone) = € 36.300,00 + iva
- LOTTO N.3: € 28.000,00 + iva (canone) + € 2.800,00 + iva (extra canone) = € 30.800,00 + iva
- LOTTO N.4: € 35.000,00 + iva (canone) + € 3.500,00 + iva (extra canone) = € 38.500,00 + iva

7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla presente gara i soggetti iscritti al MePA per il bando "per l'abilitazione dei Fornitori di Prodotti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i." brevemente "SERVIZI" categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)" alla data dell'avvio della RdO, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale:

1. Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici;
2. Non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14 della Legge 18 ottobre 2001, n. 383;
3. Insussistenza di provvedimenti ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.;
4. Non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera l) della Legge 6 novembre 2012, n.190 – c.d. "Legge anticorruzione"), il quale così recita: "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1,

Camera di Commercio
Industria, Artigianato
e Agricoltura delle Marche

Sede legale: Largo XXIV Maggio 1
60123 Ancona, Italia
Tel. + 39 071 58 981

Sede di Ascoli Piceno
Via Luigi Mercantini 25, 63100
Tel. + 39 0736 2791

Sede di Macerata
Via Tommaso Lauri 7, 62100
Tel. + 39 0733 2511

Codice Fiscale e P.IVA. 02789930423
PEC: cciaa@pec.marche.camcom.it
www.marche.camcom.it

Sede di Fermo
Corso Cefalonia 69, 63900
Tel. + 39 0734 217511

Sede di Pesaro Urbino
Corso XI Settembre 116, 61121
Tel. + 39 0721 3571



comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

Requisiti di idoneità professionale (art.83, comma 1, lett.a):

1. Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a) dell'Art.83 del D.Lgs.50/2016, i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno essere in possesso dell'iscrizione di cui all'art.83, comma 3, del D.Lgs.50/2016: Iscrizione al registro della CCIAA. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016;
2. abilitazione alle lettere C-D-E relative all'art.1, comma 2 del D.M. n.37 del 22.1.2008;
3. personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili munito del patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
4. possesso di certificazione UNI EN ISO9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici, o il possesso, in alternativa, della qualificazione SOA nelle categorie OG11 o OS28;
5. possesso di patentino e certificazione FGAS, come previsto dagli art. 8 e 9 del DPR 43/2012 e s.m.i.;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.83, comma 1, lett.b):

1. l'operatore economico concorrente deve aver svolto, negli ultimi tre esercizi approvati e disponibili, antecedenti la pubblicazione dell'avviso (2017-2018-2019), **servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile**, per un importo complessivo pari ad almeno l'importo annuale dell'appalto (relativo al lotto di interesse o alla sommatoria dei vari lotti di interesse).

Requisiti di capacità tecnico professionale (art.83, comma 1, lett.c):

1. l'operatore economico concorrente deve aver svolto, con esito positivo, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (2017-2018-2019), almeno un servizio **di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti termici e assunzione del ruolo di terzo responsabile** a favore di committenti pubblici o privati, di importo annuale non inferiore ad € 6.000,00, al netto di IVA.

8 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La Manifestazione di interesse (allegato 1) dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore interessato (o da procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza purché si alleghi copia conforme all'originale della relativa procura), con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire all'indirizzo PEC cciaa@pec.marche.camcom.it recante la seguente dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INERENTE PROCEDURA NEGOZIATA SU MEPA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO E

Camera di Commercio
Industria, Artigianato
e Agricoltura delle Marche

Sede legale: Largo XXIV Maggio 1
60123 Ancona, Italia
Tel. + 39 071 58 981

Sede di Ascoli Piceno
Via Luigi Mercantini 25, 63100
Tel. + 39 0736 2791

Sede di Macerata
Via Tommaso Lauri 7, 62100
Tel. + 39 0733 2511

Codice Fiscale e P.IVA. 02789930423
PEC: cciaa@pec.marche.camcom.it
www.marche.camcom.it

Sede di Fermo
Corso Cefalonia 69, 63900
Tel. + 39 0734 217511

Sede di Pesaro Urbino
Corso XI Settembre 116, 61121
Tel. + 39 0721 3571



IDRICO-SANITARIO", entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2020, facendo fede l'orario di arrivo del sistema di protocollo dell'Ente.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente, ovvero pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità.

9 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (PRIVACY)

Sulla base di quanto previsto dal GDPR UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") come modificato dal D.Lgs.101/2018, il trattamento dei dati personali raccolti ai fini dell'ammissione del partecipante alla presente procedura sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza, rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato.

Ai sensi della sopracitata normativa, la Camera di Commercio delle Marche fornisce al partecipante le seguenti informazioni.

La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. c), del GDPR, è costituita dall'adempimento di un obbligo legale.

I dati raccolti attraverso l'adesione alla presente procedura saranno trattati, con strumenti manuali e/o informatici e con modalità cartacee e/o informatiche, esclusivamente per le attività di cui al presente avviso.

I dati identificativi del partecipante potranno essere oggetto di diffusione solo per la realizzazione della procedura e l'adempimento degli obblighi di trasparenza e pubblicità di questo ente mediante pubblicazione attraverso il sito camerale (Amministrazione trasparente/Albo camerale).

Il dati raccolti verranno trattenuti presso il Servizio Provveditorato della Camera di Commercio delle Marche ed una volta espletata la presente procedura verranno conservati solo ai fini di ottemperare agli obblighi di legge.

Il conferimento e il trattamento dei dati per le finalità sopra indicate è obbligatorio; il Titolare rende noto che il mancato conferimento, o conferimento errato, dei dati personali avrà, come conseguenza, l'impossibilità di procedere nei confronti del partecipante alla presente procedura.

Il Titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio delle Marche – Largo XXIV Maggio, 1 – 60123 Ancona (AN).

Delegati del Titolare del trattamento sono il Dirigente dell'Area Servizi interni e il Responsabile del Servizio Provveditorato.

Autorizzati al trattamento sono i dipendenti del Servizio Provveditorato.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile P.O. del Servizio Compliance normativa della Camera di Commercio contattabile alla casella istituzionale dell'ente (cciaa@pec.marche.camcom.it) o raggiungibile all'indirizzo della sede legale dell'Ente.

In ogni momento, i soggetti che hanno fornito i dati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt.15-20 del Regolamento UE n. 679/2016 (l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento) indirizzando apposita istanza al

Camera di Commercio
Industria, Artigianato
e Agricoltura delle Marche

Sede legale: Largo XXIV Maggio 1
60123 Ancona, Italia
Tel. + 39 071 58 981

Sede di Ascoli Piceno
Via Luigi Mercantini 25, 63100
Tel. + 39 0736 2791

Sede di Macerata
Via Tommaso Lauri 7, 62100
Tel. + 39 0733 2511

Codice Fiscale e P.IVA. 02789930423
PEC: cciaa@pec.marche.camcom.it
www.marche.camcom.it

Sede di Fermo
Corso Cefalonia 69, 63900
Tel. + 39 0734 217511

Sede di Pesaro Urbino
Corso XI Settembre 116, 61121
Tel. + 39 0721 3571



Responsabile della protezione dei dati (via e-mail allo stesso indirizzo cciaa@pec.marche.camcom.it, oppure cartacea all'indirizzo della sede legale).

E' riconosciuto e garantito il diritto di proporre reclamo, ex art. 77 del GDPR, al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa (www.garanteprivacy.it), ovvero, ex art. 79 del GDPR, ricorrere all'Autorità giudiziaria nei modi e termini previsti dalla legge.

10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio delle Marche sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti".

Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti esclusivamente via Pec al seguente indirizzo: cciaa@pec.marche.camcom.it, indicando nell'oggetto "Richiesta informazioni per manifestazione di interesse inerente procedura negoziata su MEPA per affidamento servizio di manutenzione riscaldamento, raffrescamento e idrico-sanitario".

Fascicolo GDOC1_F_957558

Camera di Commercio
Industria, Artigianato
e Agricoltura delle Marche

Sede legale: Largo XXIV Maggio 1
60123 Ancona, Italia
Tel. + 39 071 58 981

Sede di Ascoli Piceno
Via Luigi Mercantini 25, 63100
Tel. + 39 0736 2791

Sede di Macerata
Via Tommaso Lauri 7, 62100
Tel. + 39 0733 2511

Codice Fiscale e P.IVA. 02789930423
PEC: cciaa@pec.marche.camcom.it
www.marche.camcom.it

Sede di Fermo
Corso Cefalonia 69, 63900
Tel. + 39 0734 217511

Sede di Pesaro Urbino
Corso XI Settembre 116, 61121
Tel. + 39 0721 3571